



SEGURANÇA EM EDIFÍCIOS COMERCIAIS E GARES DE TRANSPORTE

Utilização-Tipo VIII

Responsáveis pela manutenção das condições de segurança contra riscos de incêndio e pela execução das medidas de autoprotecção aplicáveis aos Equipamentos de Segurança contra Incêndio:

- Proprietário, no caso do edifício estar na sua posse
- Quem detiver a exploração do edifício ou do recinto
- Entidades gestoras no caso dos edifícios que disponham de espaços comuns, espaços partilhados ou serviços colectivos, sendo a sua responsabilidade limitada aos mesmos

Principal legislação de Segurança contra Incêndios em Edifícios (SCIE)

Lei nº 60/2007, de 4 de Setembro: **Procede à sexta alteração ao Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, que estabelece o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação**

Decreto-Lei nº 220/2008, de 12 de Novembro: **Estabelece o Regime Jurídico de Segurança contra Incêndios em Edifícios**

Portaria nº 1532/2008, de 29 de Dezembro: **Aprova o Regulamento Técnico de Segurança contra Incêndio em Edifícios**

Principais disposições constantes do Regulamento Técnico de SCIE (Portaria nº1532/2008)

Equipamentos e Sistemas:

→ **Hidrantes exteriores (condições exteriores)*** – devem estar de acordo com a NP EN 14384 (art. 12º)

→ **Portas resistentes ao fogo e dispositivos de fecho e retenção*** – (art. 34º e 36º)

→ **Sinalização** – (Decreto-lei 141/95, Lei 113/99, Portaria 1456-A/95 e art. 108º – 112º da Portaria 1532/2008)

→ **Iluminação de emergência*** – (art. 113º - 115º)
• Os blocos autónomos, quando instalados, devem ser sempre do tipo permanente, independentemente da categoria de risco

→ **Sistemas de detecção, alarme e alerta*** - (art. 116º – 132º e 270º)
• Devem ser dotados de instalações de alarme da configuração 3, com excepção dos edifícios da 1ª categoria de risco, que devem ser dotados de um sistema de alarme da configuração 1

Fig. 1: **Categorias de Risco dos Edifícios Comerciais**

Categoria	Critérios referentes aos edifícios comerciais		
	Altura do edifício	Número de pisos abaixo do plano de referência	Efectivo
1ª	≤ 9m	0	≤ 100
2ª	≤ 28m	≤ 1	≤ 1.000
3ª	≤ 28m	≤ 2	≤ 5.000
4ª	> 28m	> 2	> 5.000



Principais disposições constantes do Regulamento Técnico de SCIE (Portaria nº 1532/2008) (cont.)

Equipamentos e Sistemas (cont.):

- **Controlo de fumo*** - (art. 133º - 161º, 271º e 272º)
 - **Exutores** – devem estar de acordo com a Norma EN 12101-2
- **Extintores*** – devem estar de acordo com as Normas NP EN 3, NP EN 1866 e NP 4413 (art. 163º e 273)
- **Bocas de incêndio do tipo carretel*** – devem estar de acordo com a NP EN 671-1 (art 164º - 167º)
 - A partir da 2ª categoria de risco
- Redes secas e húmidas*** - (art 168º - 171º e 274º)
 - • Redes húmidas, a partir da 3.ª categoria de risco, devendo ser do tipo homologado
- Sistemas fixos de extinção automática de incêndios*** - (art. 172º - 176º)
 - Por água / sprinklers (art. 173º - 174º), a partir da 3.ª categoria de risco
- Sistemas de cortina de água, aplicáveis a fachadas das cortina envidraçadas*** - (art. 177º - 179º e 273º)
- Sistemas automáticos de detecção de gás combustível*** - (art. 184º e 185º)
- Sistemas de controlo de poluição de ar (Sistema automático de detecção de monóxido de carbono e ventilação)*** - (art. 180º - 183º e 275º)

Sistemas de Protecção Passiva:

- **Limitações à propagação do incêndio pelo exterior** – (art. 7º - 10º e 262º)
- **Condições gerais de comportamento ao fogo, isolamento e protecção** – Critérios de segurança – (art. 14º e 265º)
- **Resistência ao fogo de elementos estruturais e incorporados** – (Anexo II do Decreto-lei nº 220/2008 e art. 15º e 16º e 263º da Portaria nº 1532/2008)
- **Compartimentação geral de fogo** – (art. 17º - 19º e 264º)
- **Isolamento e protecção de:**
 - **Locais de risco** – (art. 20º - 24º)
 - **Vias de evacuação** – (art. 25º - 28º)
 - **Canalizações e condutas** – (art. 29º - 33º)
- **Protecção de vãos interiores:**
 - **Portas resistentes ao fogo*** – (art. 34º)
 - **Câmaras corta-fogo** – (art. 35º)
 - **Dispositivos de fecho e retenção das portas resistentes ao fogo*** – (art. 36º)
- **Reacção ao fogo** – (Anexo I do Decreto-lei nº 220/2008 e art. 38º - 49º da Portaria nº 1532/2008)
- **Portas de emergência*** - (art. 62º)
- **Dimensionamento de câmaras corta-fogo** – (art. 63º e 268º)
- **Condutas de evacuação de efluentes de combustível*** – (art. 92º e 93º)
- **Ventilação e condicionamento de ar*** – (art. 94º - 100º)
- **Controlo de fumo*** – (art. 133º - 161º, 271º e 272º)

* Estes equipamentos e sistemas devem ser submetidos a procedimentos de manutenção/inspecção com uma periodicidade mínima anual